



KORTERIÜHISTU KIILI TN 20
Kiili tn. 20, Tallinn
Harju maakond

08.10.2018.a

AKT

Akt: TVS- Kiili tn. 20-08102018 – kokku 4 lehel

Objekt: Korterihooned, kõrghoone.
TALLINN, MUSTAMÄE LINNAOSA, KIILI TN 20

Ülevaatuseaeg: 05.10.2018.a

1. Tuletõrjesisevesikute tehnilise seisukorra ülevaatuseakt

1.1.Kontrollimetod:

Siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“. § 15 Voolikusüsteemi korrashoiu tagamine on objekti omaniku kohustus. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse nende regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega. Kontrolli ja hoolduse tulemused fikseeritakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. § 17 Voolikusüsteemi kontroll, hooldus ja andmete säilitamine. (1) Voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel juhendatakse standardiseeria EVS-EN 671 (EVS-EN 671-3:2009 Paiksed Tulekustutussüsteemid. Voolikusüsteemid Osa 3: Poljäiga voolikuga voolikupoolide ja lamevoolikuga voolikusüsteemide hooldus.) nõuetest ning voolikusüsteemi juurde kuuluvate osade tootjapoolsetest juhistest. EVS 812-6:2012 E HITISTE TULEOHUTUS Osa: 6 Tuletõrje veevarustus.

1.2.Veetoide: Veetoide toimub Tallinna linna ühisveevärgist (4,8 bar).

1.3.Pumpad:

Põhipump – Elektripump

1.4.Süsteemi käivitamine:

Pumpade käivitamiseks on vaja vajutada kappis asuv nupp. Rakendamise automaatika ei ole töökorras.



1.5.Märkused:

- 1) Tuletõrjevoolikusüsteemil puudub tuletõrjepumbade juhtimise kilp, puudub rakendamise automaatika juhtimise kilp (VT. Pilt 1).
- 2) Tuletõrjevoolikusüsteemil puudub reservpump (VT. Pilt 1).
- 3) Tuletõrjevoolikusüsteemi elektripump on amortiseeritud. Pump on vaja vahetada või võimalusel parandada (VT. Pilt 1).
- 4) Süsteemil puudub tarbevee sulgemise siiber.
- 5) Tuletõrjevoolikusüsteemi tuletõrjevoolikutele on vaja teostada hüdrauliline survetest.
- 6) Tuletõrjekapide peale on vaja paigaldada tuleohutusemärk „Tuletõrjevoolikusüsteem“ ja kapidesse on vaja paigaldada tuletõrjevoolikusüsteemi kasutusjuhendid.
- 7) Tuletõrjevoolikusüsteemil osaliselt on vaja vahetada joatorud.
- 8) Tuletõrjevoolikusüsteemi torustikule on vaja teostada hüdrauliline survetest.

1.6.Kontrolli pilt:



1.7.Järeldus:

Tuletõrjevoolikusüsteem ei ole töökorras ja tehniliselt koheselt mitte kasutatav.

2. A-klassi ehitisesisene tuletõrjevõrgi kontrollakt

2.1. Kontrollimetod:

Siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“. § 15 Voolikusüsteemi korrashoiu tagamine on objekti omaniku kohustus. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse nende regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega. Kontrolli ja hoolduse tulemused fikseeritakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. § 17 Voolikusüsteemi kontroll, hooldus ja andmete säilitamine. (1) Voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel juhendatakse standardiseeria EVS-EN 671 (EVS-EN 671-3:2009 Paiksed Tulekustutusüsteemid. Voolikusüsteemid Osa 3: Poljäiga voolikuga voolikupoolide ja lamevoolikuga voolikusüsteemide hooldus.) nõuetest ning voolikusüsteemi juurde kuuluvate osade tootjapoolsetest juhistest. EVS 812-6:2012 E HITISTE TULEOHUTUS Osa: 6 Tuletõrje veevarustus.

2.2. Kontrolli tulemused:

1. Hoones paigaldatud uus A-klassi ehitisesisene tuletõrjevõrk (VT. Pildid).
2. Päästemeeskonna toidesisend olemas. Tagasilöögiklapid olemas (VT. Pildid).
3. Torustik on linna ühisveevõrgi veesurve all (VT. Pildid).
4. Korrustel tuletõrjekabinetides on kaks töötavad tuletõrjeventiilid (VT. Pildid).
5. Hoone varustatud esmastetulekustutusvahenditega. Korrustel tuletõrjekabinetides on kaks kontrollitud pulbertulekustutid massiga 6 kg.

2.3. Kontrolli pildid:





2.4.Märkused:

- 1). Hoone välisseinale on vaja paigaldada tuleohutussilt „Päästemeeskonna toidesisend A-klassi ehitisesisene tuletõrjevõrk“.
- 2). Korrustel tuletõrjekabinetide uste peale on vaja paigaldada tuleohutusemärk „A- klassi ehitisesisene tuletõrjevõrk“.

2.5.Järeldus:

A-klassi ehitisesisene tuletõrjevõrk on töökorras ja tehniliselt kohele kasutatav.

Tööd teostas:

OÜ Firetek
Pae 21, Tallinn 11415
Roman Razumovski



Tellijä esindaja:

KÜ Kiili tn. 20

.....
+372

.....

